

Oggetto: Offerta per manutenzione e terzo responsabile centrali termiche edifici comunali triennio 2025/2026 - 2026/2027 - 2027/2028

Facciamo seguito alla Vs. gradita richiesta, di cui Vi ringraziamo, per trasmetterVi, in allegato, la ns. migliore offerta relativa a quanto in oggetto.

Teniamo anzitutto precisare che gli eventuali lavori saranno eseguiti con la massima cura ed a perfetta regola d'arte ed inoltre che tutti i materiali saranno approvvigionati presso primarie case nazionali e comunque presso ditte importatrici con estesa rete di assistenza su tutto il territorio nazionale.

Ciò doverosamente premesso Vi segnaliamo che una nostra opportuna visione dell'opera in oggetto, ci ha consentito la valutazione dei costi dell'opera nei termini e condizioni descritti in appresso.

DESCRIZIONE	UM	QTA'	VALORE UNIT.	IMPONIBILE
SEZIONE: 1 - Manutenzione e 3° responsabile c.t. edifici comunali				
Contratto/Offerta per l'esercizio e la manutenzione dei Vs. impianti termici centralizzati, ubicati in: - Comune di Gattinara - Corso Valsesia n°119 - Scuola Media di Gattinara - Via San Rocco n°1 - Scuola Elementare di Gattinara - Corso Valsesia n°113 - Asilo Nido - Piazza Generale Teodorico Paolotti n°8 - Caldaia Centro civico di Gattinara - Caldaia Isola Ecologica - Villa Paolotti - Palazzetto dello sport ART. 1 CONFERMA DELL'INCARICO Ai sensi dell'art.6 del D.P.R. 551, l'appaltante conferisce la responsabilità della manutenzione dell'impianto termico indicato nella premessa alla ditta GALIZZI IMPIANTI S.r.l. che accetta, dichiarando di essere in possesso di tutti i requisiti previsti dalle normative vigenti per assolvere l'incarico medesimo. A conferma di quanto sopra, consegna all'appaltante la seguente documentazione: - certificato di iscrizione della ditta alla Camera di commercio nell'elenco degli installatori e manutentori di impianti termici ai sensi della legge n. 46/1990; - certificato di accreditamento della ditta ai sensi delle norme UNI EN ISO 9001:2008 ART. 2 CONSEGNA DELL'IMPIANTO La ditta manutentrice dichiara di aver preso visione dell'impianto termico e dei locali nel quale essi sono installati e di aver riscontrato che il/i				

Totale Imponibile

DESCRIZIONE	UM	QTA'	VALORE UNIT.	IMPONIBILE
generatore/i di calore, le apparecchiature di sicurezza, i dispositivi di regolazione e tutti gli altri accessori indicati nel libretto di centrale, si trovano in stato di conservazione soddisfacente e pertanto l'impianto è in grado di poter funzionare osservando le condizioni di esercizio stabilite dalle norme vigenti. A conferma di quanto sopra dichiarato il responsabile della ditta manutentrice appone la propria firma sul libretto di centrale che viene consegnato dall'appaltante contestualmente alla firma del presente contratto ed alla chiave della porta di accesso del locale in cui trovasi il generatore di calore. Il libretto di centrale dovrà essere riconsegnato al proprietario dell'impianto insieme alle chiavi del locale alla scadenza del contratto. ART. 3 PRESCRIZIONI DA OSSERVARE PER L'ESERCIZIO La ditta manutentrice si impegna, operando i necessari interventi sugli organi di regolazione e programmazione di cui è corredato l'impianto: - al rispetto del periodo annuale di esercizio previsto, in base ai regolamenti vigenti, dal 15 Ottobre al 23 MARZO (salvo proroghe provinciali); - all'osservanza dell'orario di attivazione giornaliero dell'impianto stabilito, in conformità alle norme vigenti; (L'APPALTANTE SI RISERVA LA FACOLTA' DI CHIEDERE EVENTUALI MODIFICHE ALL'ORARIO DI ATTIVAZIONE) - a esercire l'impianto in modo da mantenere la temperatura degli ambienti riscaldati entro limiti consentiti dalle disposizioni vigenti. - Un controllo semestrale per visione integrità caldaia e componentistica. ART. 4 PRESCRIZIONI DA OSSERVARE PER LA MANUT. La ditta manutentrice si impegna:				

Totale Imponibile

DESCRIZIONE	UM	QTA'	VALORE UNIT.	IMPONIBILE
- a seguire le verifiche periodiche indicate sul libretto d'impianto o di centrale all'inizio del periodo di riscaldamento, secondo le prescrizioni delle vigenti normative UNI e CEI, indicandone i risultati nelle apposite pagine del libretto stesso - a eseguire il controllo del rendimento di combustione del generatore di calore all' inizio del periodo di riscaldamento per impianti con potenzialità compresa tra i 35kW e i 350kW, una seconda prova a metà periodo di riscaldamento per impianti con potenzialità superiore ai 350kW; mentre è prescritta solamente una sola prova ogni due anni per impianti con potenzialità inferiore ai 35 Kw ; - a rilasciare apposita dichiarazione, con firma autenticata e con annessa assunzione di responsabilità, attestante la rispondenza dell' impianto alle norme del regolamento D.P.R. n°551, da trasmettere agli Enti incaricati del controllo ai sensi dell'art. 11 comma 18 dello stesso regolamento; - a informare immediatamente l'appaltante qualora il rendimento di combustione risulti inferiore ai limiti stabiliti dal regolamento e che il generatore di calore debba essere sostituito ai sensi dell'art. 12 del citato regolamento D.P.R. n°551; - a seguire ogni altro intervento di esercizio e di manutenzione ritenuto necessario ART. 5 RESPONSABILITA' DEL MANUTENTORE La ditta manutentrice, in caso di inadempienza alle norme sull'esercizio e la manutenzione dell'impianto, assume a proprio carico le eventuali sanzioni amministrative comminate dalle autorità competenti ai sensi del comma 5 dell'art. 34 della legge 9 gennaio 1991, n°10 QUALORA RISULTI NECESSARIO PROVVEDERE A INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA IN SEGUITO A EVENTI NON PREVISTI NEL SEGUENTE CONTRATTO , SONO DA RITENERSI				

Totale Imponibile

DESCRIZIONE	UM	QTA'	VALORE UNIT.	IMPONIBILE
ESCLUSI TUTTI GLI EVENTI NON ESPRESSAMENTE CITATI NELL' ART. 3 E 4 (QUALI PER ESEMPIO ROTTURA POMPA, GUASTO VALVOLA REGOLAZIONE, ..) DOVRÀ ESSERNE IMMEDIATAMENTE INFORMATO L'APPALTANTE, NELLA PERSONA DELL'UFFICIO TECNICO DEL COMUNE DI GATTINARA. ART. 6 CORRISPETTIVO DEL SERVIZIO Per l'espletamento delle prestazioni previste negli articoli precedenti, con la sola eccezione degli interventi di manutenzione straordinaria, è previsto il corrispettivo annuale di : Euro 8.100,00 (OTTOMILACENTO/00) I.V.A. ESCLUSA all' anno, da pagarsi nei seguenti termini: - 50% Importo Totale entro il 31 maggio (4.050,00,00+IVA) - 50% Importo Totale entro il 30 dicembre (4.050,00+ IVA) Le eventuali spese per interventi di manutenzione straordinaria (EXTRA) dovranno essere preventivamente autorizzate dall'appaltante e saranno corrisposte entro 30 giorni dalla relativa fatturazione. SUDDIVISI IN: - Palazzo Comunale € 1.100,00 + iva - Scuola Secondaria € 1.650,00 + iva - Scuola Primaria € 1.650,00 + iva - Asilo Nido € 1.100,00 + iva - Biblioteca € 500,00 + iva - Magazzini Comunali € 500,00 + iva - Edificio Villa Paolotti € 500,00 + iva - Palazzetto dello sport via castellazzo				

Totale Imponibile

Pagina 6 di 8

1	Manutenzione e 3° responsabile c.t. edifici comunali	€ 24.300,00
---	--	-------------

Totale Imponibile	€ 24.300,00
--------------------------	--------------------

Firma per accettazione



Galizzi
Impianti s.r.l.
REGIONE PIEMONTE
13010 GUALTIERA SONE - VC
WWW.GALIZZI-IMPIANTI.IT

ESCLUSIONI

E' escluso dalla presente offerta tutto quanto non è stato precedentemente menzionato ed in particolare:

- IVA ed altre tasse di competenza
- Fornitura di acqua ed energia elettrica a servizio del cantiere
- Varianti sostanziali alle opere oggetto della presente valutazione, determinate da modifiche apportate in sede di esecuzione
- Impianti e collegamenti elettrici di ogni tipo
- Adempimenti relativi al conseguimento di tutte le autorizzazioni per l'esecuzione dei lavori
- Eventuali pezzi di ricambio, schede non in garanzia o accessori per il funzionamento dell'impianto
- Tutto quanto non espressamente citato nella presente offerta

N.B. ogni lavoro non compreso nella presente offerta che venisse eventualmente richiesto, sarà conteggiato in economia o preventivato.

Consegna: da concordare.

Pagamenti: come indicato nell' art. 7

Durata del preventivo: giorni 30

Rinnoviamo i ringraziamenti per la gentile richiesta e confidando in un positivo riscontro, con l'occasione porgiamo distinti saluti.

Firma per accettazione
