



Alla cortese attenzione

Spett. Comune di Gattinara
Ing Scaramozzino

Preventivo n° 60/25 del 12/09/2025

Oggetto:

Ristrutturazione alloggio
Stazione Carabinieri di Gattinara.

Facciamo seguito alla Vs. gradita richiesta, di cui Vi ringraziamo, per trasmetterVi, in allegato, la ns. migliore offerta relativo a quanto in oggetto.

Descrizione lavori:

1) Impianto di cantiere come di seguito descritto:

- a) Posa transenne mobili di cantiere,
- b) Certificazione impianto elettrico di cantiere
- c) Posa mezzi di sollevamento,
- d) Stesura POS
- e) Cartellonistica di cantiere

A corpo € 850,00

f) Eventuale noleggio wc chimico di cantiere

A corpo € 200,00/mesex2= € 400,00

2) Spostamento muro come di seguito descritto:

- a) Demolizione muratura utilizzando martelli pneumatici.
- b) Carico trasporto e smaltimento dei materiali di risulta.
- c) Formazione nuova parete utilizzando forati 8x15x30.
- d) Formazione intonaco in calce su entrambi i lati.
- e) Formazione rappezzo intonaco solaio ove era innestata la vecchia parete (attenzione si vedrà il giunto)

A corpo € 1.950,00

Rifacimento bagno

3) Rimozione carico e smaltimento sanitari e vasca.

N° 4 x 35,00= € 140,00

4) Rimozione carico e smaltimento rivestimento bagno

A corpo € 700,00

- 5) Rimozione, carico, trasporto e smaltimento pavimento bagno.
A corpo € 400,00
- 6) Rifacimento intonaco rimosso e rasatura pareti bagno (fino a soffitto).
A Corpo € 1.200,00
- 7) Formazione nuovi impianti e opere murarie per l'assistenza alla posa degli impianti tecnologici del bagno composte da:
a) Posa doccia.
b) Formazione linea di collegamento acqua calda e fredda con la caldaia come da allegato
c) Fornitura e posa sanitari come da allegato
d) Formazione impianto idrico sanitario come da allegato
e) Assistenza alla posa degli impianti idrosanitari
f) Assistenza alla posa delle modifiche dell'impianto elettrico.
A corpo € 8.860,00
- 8) Formazione massetto bagno realizzato con massetto rapido spessore medio cm. 7
A corpo € 770,00
- 9) Fornitura e posa piastrelle pavimento come da nostro capitolato fino a misure 20x90 o 50x50 (compreso collanti e stucchi) esclusi eventuali decori
A corpo € 840,00
- 10) Fornitura posa piastrelle rivestimento come da nostro capitolato fino a misure 30x60 o 50x50 altezza cm.200 (compreso collanti e stucchi, jolly in acciaio inox)
Mq 25x88,50= € 2.035,50
- 11) Formazione muretto come di seguito descritto:
a) Formazione muretto dimensioni 100x100 realizzato in doppiouni
b) Formazione inghisaggi nella muratura perimetrale per ancoraggi muretto
c) Formazione intonaco su ambo le facciate
A corpo € 450,00
- Rifacimento cucina**
- 12) Rimozione carico, trasporto e smaltimento rivestimento cucina
A corpo € 700,00
- 13) Rifacimento intonaco rimosso e rasatura pareti cucina come di seguito descritto:
a) Rimozione colla piastrelle
b) Pulizia della muratura e formazione nuovo intonaco fino a 180 centimetri
c) Rimozione tramite platoretto delle vernici presenti da H180 fino a soffitto
d) Posa aggrappante ecoprim grip da H180 fino a soffitto
e) Rasatura totale delle pareti da H180 a soffitto con "rasa e ripara"
Mq 42x34,00= € 1.428,00

14) Formazione nuova adduzione acqua come di seguito descritto:

- a) Formazione scasso nel solaio
- b) Carico, trasporto e smaltimento dei materiali di risulta
- c) Fornitura e posa nuova adduzione di acqua fredda come da allegato
- d) Pulizia impianto di riscaldamento e posa nuova caldaia come da allegato
- e) Ripristino volta e muratura precedentemente soggette a demolizione

A corpo € **4.650,00**

15) Formazione muro e porta scorrevole come di seguito decritto:

- a) Formazione controparete in mattoni forati 8x15x30.
- b) Fornitura e posa cassone tipo scrigno 90x210.
- c) Formazione intonaco su cassone e parete.
- d) Fornitura e posa porta scorrevole modello standard 80x210.

A corpo € **2.150,00**

16) Fornitura posa piastrelle rivestimento come da nostro capitolato fino a misure 30x60 o 50x50 altezza cm.100 (compreso collanti e stucchi)

Mq 7x88,50= € **619,50**

Totale opere sopra descritto € **28.713,00+iva**

Specifiche al cantiere

Il cantiere sarà sotto il controllo di:

- a) Un addetto al pronto soccorso abilitato da idoneo corso di formazione.
- b) Un addetto all'antincendio ed all'evacuazione dei lavoratori in caso di gestione di un emergenza abilitato da idoneo corso di formazione.
- c) Un responsabile dei lavoratori eletto dagli operai.

Copertura assicurativa (Polizza Allianz spa Impresa sicurezza n°501906063)

R.C.T.....	PER SINISTRO	1.500.000,00 €
R.C.T.....	PER PERSONA	1.500.000,00 €
R.C.T.....	PER COSE	1.500.000,00 €
R.C.O.....	PER SINISTRO	1.500.000,00 €
R.C.O.....	PER PERSONA	1.500.000,00 €

Esclusioni.

Iva.

Fornitura energia elettrica e acqua.

Progetto e coordinamento eventuale piano di sicurezza.

Qualsiasi opera non citata nel presente preventivo.

L'Impresa Edile Gattinarese garantisce che:

- a) Corrisponde ai propri dipendenti e/o collaboratori le retribuzioni dovute e provvede nei loro confronti alle assistenze e previdenze, secondo le norme di Legge e dei contratti collettivi di lavoro.
- b) Che tutte le ditte eventualmente presenti in cantiere sono regolarmente iscritte alla Camera di Commercio in relazione all'attività svolta.
- c) Adotta quanto disposto dalle Leggi e dai regolamenti vigenti e quanto suggerito dalla pratica, al fine di prevenire ed evitare i danni, sinistri ed infortuni alle maestranze impiegate in cantiere ed a terzi.

Costo della mano d'opera per eventuali opere da eseguire in economia

Operaio specializzato(Capo cantiere) paga oraria	33,00
Operaio qualificato (Muratore) paga oraria	31,00

N.B.

Il presente preventivo ha validità di un mese.

I costi orari di retribuzione sia del muratore che del manovale saranno aggiornati ai valori di mercato automaticamente ad ogni revisione del contratto nazionale.

Eventuali scostamenti dei prezzi di mercato superiori al 5% rispetto ai listini odierni, saranno soggetti a rivalutazione degli stessi.

Gattinara li 27/09/2025

Ci è gradita l'occasione per porgere distinti saluti

*Impresa di costruzioni
Edile Gattinarese s.r.l.*