



Città di Gattinara
Provincia di Vercelli

Area Tecnica – Settore 2° Lavori Pubblici
Corso Valsesia n. 119 – 13045 GATTINARA (VC)

Codice AUSA 0000159078

Sito web www.comune.gattinara.vc.it - e-mail: protocollo.gattinara@pec.it - scaramozzino@comune.gattinara.vc.it
golfetto@comune.gattinara.vc.it
Tel 0163.824332 – 0163.824337

Oggetto: "RIFACIMENTO SPOGLIATOI E SERVIZI IGIENICI PALAZZETTO COMUNALE DI VIA CASTELLAZZO 22".
CUP: H82H24000650004
CIG: B4B0BC3DBF

Esecutore: **EDILAND SRL**
VIALE ANTONELLI, 35 – 28087 ROMAGNANO SESIA (NO)
C.F./P.IVA: 02175620034

Atti: **DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 211 DEL 12/12/2024**
DI AFFIDAMENTO DIRETTO E AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA

Importo a ragione di progetto dei lavori e delle spese	€	119.781,02
Ribasso di gara del 0,00 % sulla somma di € 119.781,02	€	- 0,00
Sommano	€	119.781,02
Importo oneri per la sicurezza non soggetto a base d'asta	€	1.518,98
Importo contrattuale	€	121.300,00

CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

(art. 13, comma 3, All.II.14 - D.lgs. 36/2023)

L'anno **DUEMILAVENTICINQUE** il giorno **VENTINOVE** del mese di **MAGGIO** in Gattinara (VC)

II SOTTOSCRITTO DIRETTORE DEI LAVORI

- **Visto** il progetto esecutivo dei lavori di: "RIFACIMENTO SPOGLIATOI E SERVIZI IGIENICI PALAZZETTO COMUNALE DI VIA CASTELLAZZO 22", dell'importo complessivo di € 150.000,00, di cui a base d'asta per lavori € 119.781,02, oltre ad € 1.518,98 per oneri della sicurezza ed € 28.700,00, per spese a disposizione dell'Amministrazione, come da QE sotto riportato:

QUADRO ECONOMICO

N.	DENOMINAZIONE	IMPORTO PARZIALE	IMPORTO TOTALE
	RIFACIMENTO SPOGIATOI E SERVIZI IGIENICI PALAZZETTO COMUNALE DI VIA CASTELLAZZO 22		
	SPOGLIATOIO 1_NORD OVEST	68 486,45 €	
A.1	IMPORTO LAVORI A BASE D'ASTA - SPOGLIATOIO 1		
	IMPORTO LAVORI SOGGETTO A RIBASSO D'ASTA	68 486,45 €	
	ONERI PER LA SICUREZZA AGGIUNTIVI NON SOGGETTI A RIBASSO	759,49 €	
	IMPORTO LAVORI SPOGLIATOIO 1	69 245,94 €	
	SPOGLIATOIO 2_SUD OVEST	51 294,57 €	
A.2	IMPORTO LAVORI A BASE D'ASTA - SPOGLIATOIO 2		
	IMPORTO LAVORI SOGGETTO A RIBASSO D'ASTA	51 294,57 €	
	ONERI PER LA SICUREZZA AGGIUNTIVI NON SOGGETTI A RIBASSO	759,49 €	
	IMPORTO LAVORI SPOGLIATOIO 2	52 054,06 €	
	IMPORTO TOTALE A.1+A.2	121 300,00 €	121 300,00 €
B	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		
	IVA 10% SUI LAVORI	26 686,00 €	
	INCENTIVI D.LGS. 36/2023, ART. 45, COMMA 3 (80%)	1 940,80 €	
	ACQUISTO TECNOLOGIE E FORMAZIONE PERSONALE D.LGS. 36/2023, ART. 45, COMMA 5 (20%)		
	CONTRIBUTO AUTORITA' DI VIGILANZA SUI LL.PP. (DELIBERA 10/01/2007)	35,00 €	
	ARROTONDAMENTI	38,21 €	
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	28 700,00 €	28 700,00 €
	IMPORTO DI PROGETTO		150 000,00 €

- Vista** la Determinazione Dirigenziale n. 211 del 12/12/2024, con la quale sono stati affidati, in via definitiva, alla Ditta EDILAND SRL – Viale Antonelli, 35 - 28087 ROMAGNANO SESIA (NO), i lavori di cui all'oggetto per l'importo complessivo di € 119.781,02, + € 1.518,98 per oneri della sicurezza, e così per totali € 121.300,00, oltre IVA 22% e così per complessivi € 147.986,00;
- Visto** l'articolo n. 18 del Capitolato Speciale d'Appalto, che stabiliva il tempo utile per l'esecuzione dei lavori in giorni 180 (**centottanta**) naturali e consecutivi, conteggiati a partire dal 18/12/2024, data di effettivo inizio dei lavori, e quindi il termine doveva avvenire entro il **17/06/2025**;
- Visto:**
 - il **verbale** di consegna dei lavori in data **18/12/2024**, con effettivo inizio dei medesimi in data **18/12/2024**, il termine doveva avvenire entro il **17/06/2025**;
 - il **certificato** di ultimazione in data **29/05/2025**, dal quale risulta che i lavori sono stati ultimati il giorno stesso e quindi che sono terminati entro il termine previsto;
 - la **relazione** dei Direttori dei Lavori sul conto finale in data **29/05/2025** dalla quale risulta che i lavori sono stati svolti regolarmente.

Considerato che ad oggi le opere sono state materialmente eseguite, è possibile emettere il presente Certificato di Regolare Esecuzione ed approvare la contabilità finale.

VERIFICATO

- **Che** i lavori sono stati eseguiti secondo lo schema di progetto, con materiali di tipologie identiche previsti originariamente con piccole modifiche che non compromettono sostanzialmente la funzionalità delle opere, per la quale è stata progettata;
- **Che** l'ammontare dei lavori eseguiti, quale risulta dallo stato finale in data **29/05/2025**, ammonta a **€ 121.300,00**, ed è contenuto entro il limite delle somme autorizzate, rispetto al quale non vi è alcun avanzo;
- **Che** l'Impresa ha firmato il registro di contabilità e lo stato finale senza riserve;

CONSIDERATO

- **Che** per quanto è stato possibile accertare da numerosi riscontri, misurazioni e verifiche, lo stato di fatto delle opere risponde per qualità e dimensioni alle annotazioni riportate nel registro di contabilità e riassunte nello stato finale;
- **Che** i prezzi applicati sono quelli del contratto, senza eccezione alcuna;
- **Che** durante il corso dei lavori l'Impresa ha regolarmente provveduto all'assicurazione degli operai contro gli infortuni sul lavoro mediante polizza a carattere continuativo contratta con l'INAIL di Novara;
- **Che** l'Impresa ha ottemperato a tutti gli obblighi derivanti dal contratto ed agli ordini e disposizioni impartiti dalla Direzione Lavori durante il corso di essi;
- **Che** nel corso dei lavori non si sono verificati infortuni o danni a cose;
- **Che** per quanto riguarda la pubblicazione degli avvisi ad opponendum, in sostituzione degli avvisi prescritti dall'art. 16 All.II.14 - D.lgs. 36/2023, il Responsabile Unico del Progetto ha provveduto a sottoscrivere il certificato sostitutivo in quanto per l'esecuzione dei lavori sopraindicati non è stato necessario occupare proprietà private, né in modo permanente né in modo temporaneo, né sono stati prodotti danni di sorta alle medesime, in quanto i lavori si sono sviluppati unicamente su aree di proprietà della stazione appaltante;
- **Che** l'Impresa non ha ceduto l'importo dei propri crediti né ha rilasciato procure o deleghe a favore di terzi per la riscossione dei mandati di pagamento relativi ai lavori sopraindicati e che non esistono atti impeditivi d'altro genere al pagamento della rata di saldo

CERTIFICA

che i lavori di: "RIFACIMENTO SPOGLIATOI E SERVIZI GIENICI PALAZZETTO COMUNALE DI VIA CASTELLAZZO 22", assunti dalla Ditta EDILAND SRL – Viale Antonelli, 35 - 28087 ROMAGNANO SESIA (NO), sono stati regolarmente eseguiti e pertanto ne liquida l'importo quale risulta dallo stato finale in netti **€ 121.300,00**.

Essendo stati corrisposti all'Impresa, in corso d'opera, i seguenti certificati:

Certificato di Pagamento n. 1 del 19/02/2025	€	55.200,00
Certificato di Pagamento n. --- del -----	€	-----
Somma	€	66.100,00

la rata di saldo risulta di **€ 66.100,00** (euro sessantaseimilacento/00) che può essere pagata alla Ditta EDILAND SRL – Viale Antonelli, 35 - 28087 ROMAGNANO SESIA (NO) a saldo di ogni suo avere per l'esecuzione dei lavori in oggetto.

Letto confermato e sottoscritto.

L'Impresa
(Ediland Srl)

Il Direttore dei Lavori
(Geom. Renzo Golfetto)

VISTO:
Il Responsabile Unico del Progetto
(Geom. Andrea Paggiolu)